



**ACTA DE LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DESCENTRALIZADA SEMIPRESENCIAL Y
SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA
DESCENTRALIZADA – REGIÓN PIURA**

COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

Período Anual de Sesiones 2022-2023

Lugar: **Auditorio del Colegio de Ingenieros de Piura y la
Plataforma Microsoft Teams**
lunes 16 de enero de 2023

Resumen de acuerdos:

- **Se aprobó, por unanimidad, la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, para ejecutar los acuerdos.**

Desde la plataforma Microsoft Teams, siendo las 16 horas con 23 minutos del lunes 16 de enero del 2023, verificando que se contaba con el quorum reglamentario, que para la presente sesión era de 8 congresistas, la congresista presidente de la Comisión, ACUÑA PERALTA, María Grimaneza dio inicio a la sexta sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción correspondiente al periodo anual de sesiones 2022 – 2023, con la asistencia de los congresistas titulares ESPINOZA VARGAS, Jhaec Darwin; CORDERO JON TAY, Luis Gustavo; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; ARRIOLA TUEROS, José Alberto; BELLIDO UGARTE, Guido; JUÀREZ CALE, Heidy Lisbeth; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; KAMICHE MORANTE, Luis Roberto; PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina; con la congresista accesitaria ZETA CHUNGA, Cruz María.

Se dio cuenta de la licencia de los señores congresistas: AMURUZ DULANTO, Yéssica Rosselli; ECHAÍZ DE NUÑEZ IZAGA, Gladys Margot; PALACIOS HUÀMAN, Margot y YARROW LUMBRERAS, Norma Martina.

La PRESIDENTA agradeció y les da bienvenida a los integrantes de la Comisión de Vivienda y Construcción, a la generosa tierra en la cual nació el gran Almirante Miguel Grau Seminario, agradeció al Ing. HERMER ERNESTO ALZAMORA MORAN - Decano Departamental del Colegio de Ingenieros de Piura, por facilitar el uso de su hermoso auditorio.

La PRESIDENTA saludó a los dirigentes, autoridades de la región, agradeció la presencia de las



congresistas JUÁREZ CALLE y ZETA CHUNGA de la región Piura y a los miembros de la comisión que asisten virtualmente a través de la plataforma.

I. ORDEN DEL DÍA

La PRESIDENTA pasó al orden del día de la sexta sesión extraordinaria indicando como primer punto se tiene la presentación virtual de la señora HANIA PÉREZ DE CUELLAR LUBIENSKA, Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a señora HANIA PÉREZ DE CUELLAR LUBIENSKA, para que realice su exposición, la cual se realizó por la plataforma Microsoft teams, saludó a los miembros de la comisión de vivienda, a la mesa directiva de la Comisión, a los congresistas representantes de la región Piura, a los alcaldes, a los dirigentes presentes y agradeció a los representantes de la Contraloría General de la República, a la SBN, los representantes de la OTASS, COFOPRI, y SUNASS; expuso que están estudiando la manera de solucionar el problema de necesidad de agua de Piura y las licitaciones pendientes, refirió que se ha enviado físicamente a la Vice ministra de Construcción y Saneamiento Amalia Moreno Vizcarra para que recoja in situ la problemática. que ha asistido en representación del sector vivienda, que por razones de emergencia no pudo asistir de manera presencial hoy a la sesión y, a la vez, anunció que viajara el domingo a Piura para traer buenas noticias, donde se ha logrado destrabar el proyecto de agua, desagüe y saneamiento, también invitó a los congresistas que deseen viajar el domingo, a la vez, encargó a viceministra recoger los reclamos y los proyectos que están pendientes para viabilizar pronto.

La señora HANIA PÉREZ DE CUELLAR LUBIENSKA, Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento indicó que los 96 pueblos jóvenes son parte de la demanda de la región Piura, la mayoría de las regiones tiene varias demandas, la situación de la EPS GRAÚ es compleja por el financiamiento, se debe tener que esta en medio de un proceso concursal y esta cargo de INDECOPI, como pliego el Ministerio de Vivienda no lo maneja, se tendría que resolver el problema en dos dimensiones, el proceso concursal si va a una liquidación definitiva o a una reestructuración, para eso se necesita que se pongan de acuerdo en la junta de acreedores que está a cargo INDECOPI.

La PRESIDENTA agradeció el compromiso de la señora ministra de vivienda, construcción y



saneamiento y la comprometió para solucionar el principal tema que se avocara en esta sesión que es el problema de agua potable y de la empresa EPS Grau en Piura, manifestó la preocupación por los 96 pueblos jóvenes y el tema concursal de la EPS GRAÚ y que solución le van a dar, se trabajó algunas propuestas con el ex ministro de vivienda señor Cesar Paniagua, porque no se puede continuar con el problema de la EPS GRAÚ, el pueblo está presente, espera una respuesta, una alternativa de solución.

La PRESIDENTA manifestó que si hay compromiso se va a lograr el consenso de solución, a la vez, le agradeció a la señora HANIA PÉREZ DE CUELLAR LUBIENSKA, Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

La PRESIDENTA indicó como segundo tema la exposición del señor ROBERTO CARLOS SANDOVAL MAZA – Gerente General de la EPS GRAÚ de Piura, quien expondrá sobre la problemática y alternativas de solución en la EPS GRAU de Piura.

La PRESIDENTA cedió el uso de la palabra al señor ROBERTO CARLOS SANDOVAL MAZA, para que realice su exposición, después del reclamo de la población pudo exponer la situación de la EPS. Grau

LA PRESIDENTA agradeció la exposición del señor ROBERTO CARLOS SANDOVAL MAZA – Gerente General de la EPS GRAÚ de Piura y lo conmino a que escuche el reclamo de la población.

AUDIENCIA PUBLICA- MESA DE TRABAJO

La PRESIDENTA pasó a la AUDIENCIA PÚBLICA- MESA DE TRABAJO, en la cual recibirá las opiniones de las autoridades Nacionales, locales y ciudadanos comprometidos con el tema vivienda y construcción, la cual se realizará en el siguiente orden:

La PRESIDENTA manifestó que se inicia la audiencia para analizar la problemática del sector vivienda en la región Piura; así como los planes y propuestas para solucionar la falta de agua, priorización de obras y otros.

La PRESIDENTA invitó a la Viceministra de Construcción y Saneamiento AMALIA MORENO VIZCARRA a realizar su exposición, para que explique la propuesta del poder ejecutivo ante la



problemática planteada.

La señora Viceministra de Construcción y Saneamiento AMALIA MORENO VIZCARRA agradeció la presencia de las congresistas JUÁREZ CALLE y ZETA CHUNGA de la región Piura y los miembros de la comisión, a todas las autoridades presentes, a los alcaldes y la sociedad civil presente, manifestó que ha venido a recoger información que va permitir lograr una solución a un problema histórico, indico que esta acompañada por el director de OTASS, el director de políticas y proyectos del Ministerio de Vivienda, para generar una estrategia responsable.

La PRESIDENTA cedió el uso de la palabra al señor HECTOR VLADIMIR BARRERA DOMÍNGUEZ director ejecutivo de OTASS, para realizar su exposición con los temas

- Acciones de OTASS frente a la falta de agua en zonas de Piura.
- Propuestas de OTASS para solucionar la problemática de la EPS GRAU S.A

El señor HECTOR BARRERA DOMINGUEZ Director Ejecutivo de OTASS, saludo a la presidenta de la Comisión, a los congresistas de la región Piura, a la Ministra de Vivienda, a los alcaldes y a los ciudadanos de la región.

La PRESIDENTA indicó que el Señor MAURO ORLANDO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ Presidente Ejecutivo de SUNASS, expondrá de forma virtual por su recargada agenda en sus labores, los siguientes temas:

- Acciones de SUNASS frente a la falta de agua en zonas de Piura.
- Propuestas SUNASS para solucionar la problemática de la EPS GRAU S.A.

La PRESIDENTA cedió el uso de la palabra al Ing. HERMER ERNESTO ALZAMORA MORAN - Decano Departamental del Colegio de Ingenieros de Piura; el señor Ing. HERMER ERNESTO ALZAMORA MORAN - Decano Departamental del Colegio de Ingenieros de Piura, saludo a la presidenta de la comisión, a los congresistas, a las autoridades presentes, a los alcaldes y a los dirigentes, manifestó que el problema es la EPS GRAÚ siendo la peor empresa del Perú, a la vez indico que muchas zonas en la región no tienen agua, siendo un problema grave.

La PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los dirigentes y alcaldes presentes, quienes expusieron su problemática y d ellos proyectos inconclusos:



COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

- Señor WILLIAM ANCAJIMA, secretario de organización de FONOP Piura.
- Señor MAXIMO VARGAS, dirigente del distrito 26 de octubre.
- Señor WILDER FARFÁN, presidente del comité sectorial de agua y alcantarillado del distrito de Castilla.
- Señor GERMÁN QUEZADA, vicepresidente del instituto legal contra la corrupción crimen organizado y defensa de los derechos humanos de Piura.
- Señor DANIEL ABAD, asociación 21 de abril.
- Señor SANTOS HERNÁN BEORCE GONZAGA, presidente de JUVECO AAHH Nueva Esperanza.
- Señor DEWAR GÓMEZ PAREDES, presidente del colectivo por la Saway y la Vida de Piura.
- Señor CONRADO VEGAS, presidente de JUVECO del AAHH Talarita de Castilla.
- Señora MARTHA HERRERA, secretaria de JUVECO Cossio de Pomar.
- Señora KATIA GUERRERO, JUVECO Miraflores Country Club – Piura.
- Señor GROSBY LIVIA, presidente de JUVECO Virgen de la Paz de Castilla.
- Señor JUAN CHIRA, JUVECO Villa Hermosa 26 de octubre.
- Señora DEYSI SILVA, AAHH señor de los Milagros del distrito de Castilla.
- Señora DIANA GARCÍA, Comité de agua de tejidos de Huamán – Piura.
- Señora ZOILA CARRIÒN, presidente del AAHH Jorge Chávez – 26 de octubre.
- Señor JESUS CHUQUILLANQUI, asociación de propietarios Miraflores Country Club.
- Señora NELLY MARIÑAS, moradora del AAHH - 26 de octubre.
- Señora VILMA LUJAN, JUVECO Nuevo Horizonte distrito de Castilla.
- Señor JOSE SANTOS TINEO, secretario general de la Corte – Piura
- Señor JESUS PALOMINO, secretario del comité sectorial de Castilla
- Señor GABRIEL MADRID, alcalde de la Municipalidad Provincial de Piura.
- Señor RICAR BACA, alcalde de Municipalidad Provincial de Morropon.
- Señor JUAN ZÀRATE, alcalde de la Municipalidad de Provincial de Talara.
- Señor PERCY YAMUNAQUÈ CHERO, alcalde de la Municipalidad de Chero.
- Señor WALTER GUERRERO, alcalde de la Municipalidad de Castilla.
- Señor JAVIER MORE, alcalde de la Municipalidad Provincial de Tullan.
- Señora ELIZABETH GUEVARA, alcaldesa de la Municipalidad Provincial de Lomas.
- Señor MOISES GONZALES CRUZ, alcalde de la Municipalidad de Cutervo.

La PRESIDENTA manifestó la necesidad de que se declare en emergencia la situación de la



COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

EPS GRAÚ, se espera que la Contraloría General de la República monitoree esta emergencia, para una pronta solución.

La PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a los señores congresistas pueden formular sus inquietudes levantando la mano virtual o presencialmente; agradeció las exposiciones y pasó al cierre de la sesión.

Acto seguido, LA PRESIDENTA, solicitó la dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos. Fue aprobada por unanimidad por los señores congresistas.

En este estado, LA PRESIDENTA levantó la sexta sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Eran las 20 horas 08 minutos.

Los PPT de exposición de la sesión desarrollada son parte de esta acta.

MARÍA GRIMANEZA ACUÑA PERALTA
Presidenta

LUIS GUSTAVO CORDERO JON TAY
Secretario